

Hayaller

HİÇ BU KADAR
GERÇEK
OLMAMIŞTI

DREAMS
HAVE NEVER BEEN
SO REAL

BOSS4 GAYRİMENKUL

BOSS4 Gayrimenkul, yenilikçi ve çevreci bir anlayışla çok sayıda prestijli projeye imza atan Akkuş Gayrimenkul ve Türkiye'den inşaat malzemeleri ithalatı gerçekleştiren Lübnan'lı El Khatib Group'un güçlerini birleştirerek kurduğu şirkettir. BOSS4 Gayrimenkul'ün kurucu ortağı olan Akkuş Gayrimenkul, gayrimenkul ve inşaat sektöründe Alya markası adı altında konut projeleri üreterek sektörde yerini aldı. Şirketin diğer ortağı olan Lübnan'lı El Khatib Group ise 1993 yılından bu yana inşaat, ticaret, altyapı, tarım gibi alanlarda sürdürdüğü projeler için Türkiye'den inşaat malzemeleri ithalatı gerçekleştirerek büyük yatırım portföyleri oluşturmuştur. Her iki şirket, edindikleri köklü tecrübeden yola çıkarak 2017 yılında kurdukları BOSS4 Gayrimenkul ortaklığı ile güçlerini birleştirmiştir.

BOSS4 GAYRİMENKUL

BOSS4 Gayrimenkul is a company which Akkus Gayrimenkul, which has carried out plenty of prestigious projects with a sense of innovative and environmentalist, and El Khatib Group from Lebanon, which imports construction materials from Turkey, established by allying. Akkus Gayrimenkul, being the founding partner of BOSS4 Gayrimenkul, took part in the sector by producing dwelling projects under the name of Alya brand in the real estate and construction sector. The other partner of the company, El Khatib Group from Lebanon, on the other hand, has created major investment portfolios by importing construction materials from Turkey for the projects that it has been carrying out in the fields such as construction, trade, infrastructure and agriculture since 1993. Both companies allied with the partnership of BOSS4 Gayrimenkul which they established in 2017 on the basis of the well-established experience that they gained.

Akkuş Gayrimenkul, şirketin ortakları arasında en büyük temsil gücüne sahiptir. BOSS4 Gayrimenkul kurulduğu günden bu yana beş yılda Alya markasıyla 10 projeye start vermiştir. Son olarak Bahçeşehir'de Alya Bahçe ve Beylikdüzü'nde Alya Dream projelerine başlayan BOSS4 Gayrimenkul, halihazırda yedi projede toplam 835 konutun üretimini sürdürüyor. Öte yandan şehir merkezine yakın lokasyonlarda proje ve arsa geliştirme faaliyetleri devam eden şirketin, 450 konuttan oluşacak Zeytinburnu projesinde de çalışmalar hızla sürüyor. Bugüne kadar toplam bin aileyi ev sahibi yapan BOSS4 Gayrimenkul, yatırımcılarını kısa ve uzun vadede Alya markalı ve yüksek katma değerli projelerle buluşturmayı hedefliyor.

Akkus Gayrimenkul has the highest representative power among the partners of the company. BOSS4 Gayrimenkul has started 10 projects with Alya brand within five years since the day when it was established. BOSS4 Gayrimenkul, which has recently started Alya Bahce project in Bahcesehir and Alya Dream project in Beylikduzu, is currently carrying on the production of totally 835 dwellings in seven projects. On the other hand, the works are promptly ongoing also in Zeytinburnu project, which will consist of 450 dwellings, of the company of which the project and land development activities are ongoing at the locations close to the city center. BOSS4 Gayrimenkul, which has made totally one thousand families house owners so far today, aims at providing its investors with Alya brand and high valued-added projects in the short and long term.

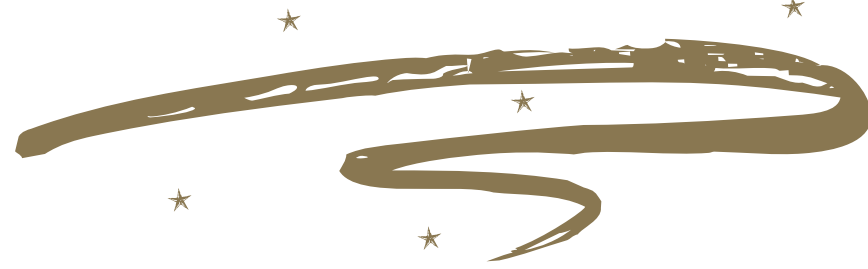




Tüm örnek daire görsellerinde Bu katalogdaki bilgiler ve görseller tanıtım amaçlıdır. Boss4 Gayrimenkul'ün uygulama aşamasında gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkı mahfuzdur.
The information and images contained in this catalogue are for promotion purpose. Boss4 Gayrimenkul reserves the right to make the changes that it considers necessary at the application stage.



Hayallerinizi **GERÇEĞE** DÖNÜŞTÜRÜYORUZ.



Şimdiye kadar kurduğunuz tüm hayalleri tek çatı altında gerçeğe dönüştürüyoruz. Alya Dream, şehrin tüm olanaklarını önünüze seren konumu, sosyal aktivite imkanları, geniş ve ferah daireleriyle sizleri bekliyor.

WE MAKE YOUR DREAMS COME TRUE.

We make all your dreams come true under one roof. Alya Dream awaits you with its location that offers all the possibilities of the city, social activity opportunities, and large and spacious apartments.

BURADA HAYALLERİN SINIRI YOK!
HERE, THERE IS NO LIMIT ON DREAMS!



*Tüm örnek daire görsellerinde Bu katalogdaki bilgiler ve görseller tanıtım amaçlıdır. Boss4 Gayrimenkul'ün uygulama aşamasında gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkı mahfuzdur.
The information and images contained in this catalogue are for promotion purpose. Boss4 Gayrimenkul reserves the right to make the changes that it considers necessary at the application stage.*



Alya Dream, tasarımı ve aile yaşamına uygun konseptiyle farkını ortaya koyuyor. Sevdikleriniz için kurduğunuz hayalleri ayrıcalıklarıyla taçlandırarak sizlere yepyeni bir yaşam merkezi sunuyor.

Alya Dream shows its difference with its design and concept suitable for family life. Alya Dream offers you a brand new life center topping your dreams for your loved ones with its privileges.







Tüm örnek daire görsellerinde Bu katalogdaki bilgiler ve görseller tanıtım amaçlıdır. Boss4 Gayrimenkul'ün uygulama aşamasında gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkı mahfuzdur.
The information and images contained in this catalogue are for promotion purpose. Boss4 Gayrimenkul reserves the right to make the changes that it considers necessary at the application stage.

HER ŞEY
HAYALLERİNİZ İÇİN...
EVERYTHING IS FOR YOUR DREAMS...



Her anınıza mutluluk ve huzur katacak Alya Dream'da, deniz manzarasının güzelliğiyle başlayan gününüz, yeşillikler arasında aldığınız her nefesle daha değerli hale geliyor.

At Alya Dream, which will add happiness and peace to your every moment, your day, starting with the beauty of the sea view, becomes more precious with every breath you take in the greenery area.





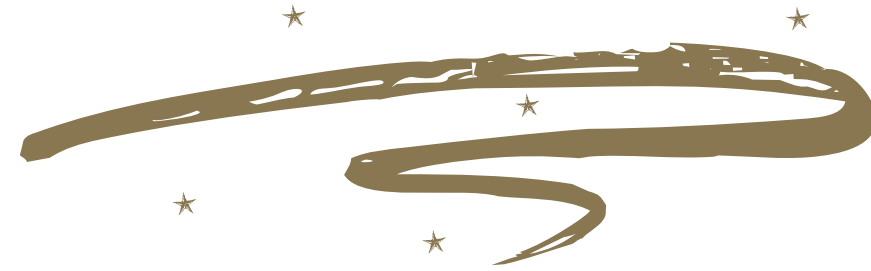
Tüm örnek daire görsellerinde Bu katalogdaki bilgiler ve görseller tanıtım amaçlıdır. Boss4 Gayrimenkul'ün uygulama aşamasında gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkı mahfuzdur.
The information and images contained in this catalogue are for promotion purpose. Boss4 Gayrimenkul reserves the right to make the changes that it considers necessary at the application stage.



Yatırım Değeri

YÜKSEK

HIGH INVESTMENT VALUE...



Her geçen gün değerine değer katan bölgenin, yaşam kalitesini zirveye taşıyan ve yatırım değeri yüksek yeni projesi Alya Dream ile geleceğiniz için kazançlı bir adım atın.

Take a lucrative step towards your future with Alya Dream, the new project of the region, which adds value with each passing day, bringing the quality of life to the top and having high investment value.



Tüm örnek daire görsellerinde Bu katalogdaki bilgiler ve görseller tanıtım amaçlıdır. Boss4 Gayrimenkul'ün uygulama aşamasında gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkı mahfuzdur.
The information and images contained in this catalogue are for promotion purpose. Boss4 Gayrimenkul reserves the right to make the changes that it considers necessary at the application stage.

AİLE KONSEPTİYLE BUTİK GÜZELLİKLER...

BOUTIQUE BEAUTIES WITH
FAMILY CONCEPT...



Butik yaşam güzellikleri sunan Alya Dream, aile konseptine uygun 94 adet 2+1, 3+1 ve 4+1 ferah daire seçenekleriyle yeni hayatınızı inşa ediyor. Yalnızca 12 adet olan dubleks alternatifleriyle konforunuzu ikiye katlıyor.

Offering beauties boutique living, Alya Dream is building your new life with 94 pcs of 2+1, 3+1 and 4+1 spacious apartments suitable for family convention. With only 12 duplex alternatives, it doubles your comfort.



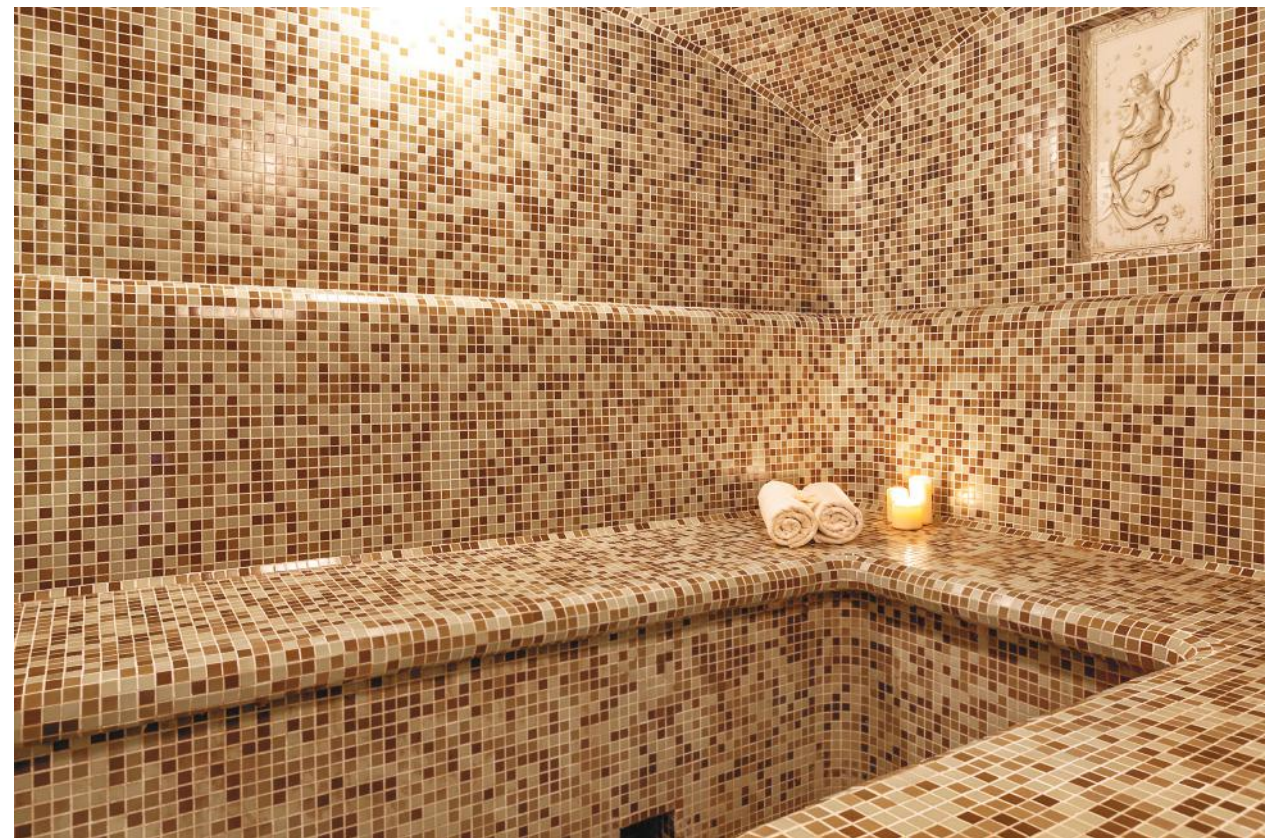
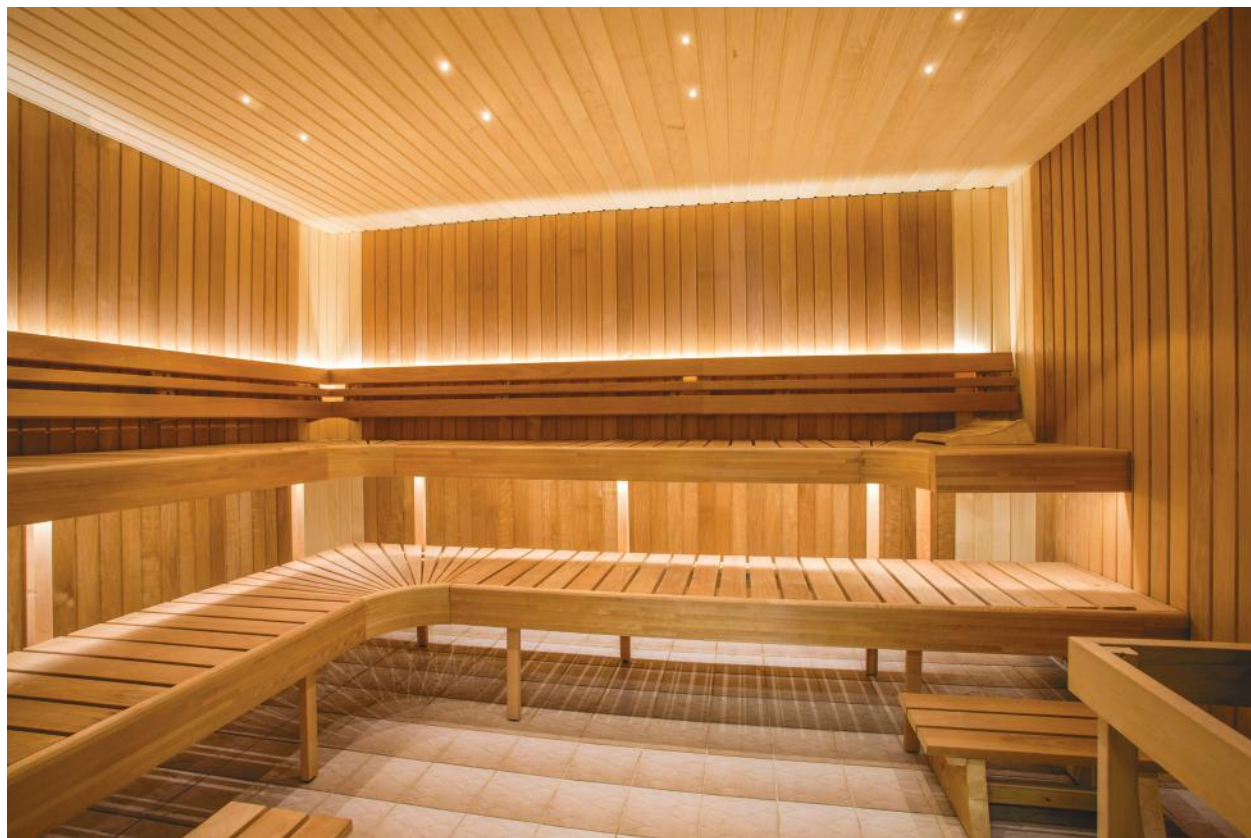


İHTİYACINIZ OLAN
HER ŞEY BURADA...
EVERYTHING YOU NEED IS HERE...



Evinizin hemen altında ve yürüme mesafesinde yer alan 17 adet ticari üniteyle tüm ihtiyaçlarınız eksiksiz karşılanacak. Kafe, restoran ve mağazalarda her anınız dopdolu geçecek.

All your needs will be fully met with 17 commercial units located just below your house and within walking distance. Every moment will be full of enjoyment in cafes, restaurants and shops.



HAYATINIZIN SAĞLIK MERKEZİ...

THE HEALTH CENTER OF YOUR LIFE...



Alya Dream yaşamınıza sağlık katacak sosyal aktivite noktalarıyla zinde bir geleceğin kapılarını aralıyor. Kapalı yüzme havuzu, Türk Hamamı, sauna, buhar odası ve spor salonundan yayılan enerji hayatınızın her noktasında sizinle olacak.

Alya Dream opens the doors of a healthy future with social activity points that will bring health to your life. The energy emanating from the indoor swimming pool, Turkish Bath, sauna, steam room and gym will be with you at every point of your life.









YEŞİLLİKLER ARASINDA YAŞANACAK MUTLULUKLAR...

HAPPINESS TO BE EXPERIENCED
IN THE GREENERY AREA...



Yeşillikler arasında yürüyüşe çıktığınızda, oyun alanında vakit geçiren çocukların neşeli kahkalarına şahitlik edeceksiniz. Çiçeklerden gelen mis gibi kokular ve çimenlerden yansıyan zindellekle yeniden doğacaksınız.

When you take a walk in the greenery area, you will witness the cheerful laughter of the children spending time in the playground. You will be reborn with the fragrant scents coming from the flowers and the lustiness reflected from the grass.



7/24 GÜVENLİK...

24/7 SECURITY...

Alya Dream'da kapalı otopark alanları ve 7/24 güvenlik hizmetleriyle sevdiğiniz hep güvende olacak. Hayallerinizi yaşarken gözünüz arkada kalmayacak.

Your loved ones will always be safe with indoor parking areas and 24/7 security services at Alya Dream. When you make your dreams come true, no desire of yours will be unaccomplished.



KENTLEŞMEDE ÖRNEK MODEL: BEYLİKDÜZÜ

EXAMPLE MODEL IN URBANIZATION: BEYLİKDÜZÜ



Örnek kentleşme modelinin uygulandığı Beylikdüzü, Alya Dream sakinlerinin her ihtiyacına cevap verecek bir altyapı sunuyor. Proje çevresinde yer alan özel ve devlet okulları, hastaneler, alışveriş ve kültür merkezleriyle birlikte keyifli vakit geçirebileceğiniz yeşil alan ve parklarla her anınızı dolu dolu yaşayacaksınız.

Beylikdüzü, where the exemplary urbanization model is in place, offers an infrastructure to meet all the needs of Alya Dream residents. You will live every moment to the fullest extent with private and public schools, hospitals, shopping and cultural centers around the project, as well as greenery areas and parks where you can spend pleasant time.





Tüm örnek daire görsellerinde Bu katalogdaki bilgiler ve görseller tanıtım amaçlıdır. Boss4 Gayrimenkul'ün uygulama aşamasında gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkı mahfuzdur.
The information and images contained in this catalogue are for promotion purpose. Boss4 Gayrimenkul reserves the right to make the changes that it considers necessary at the application stage.

İSTANBUL'UN HUZUR, HAYALİNİZİN MUTLULUK MERKEZİ...

IT IS THE PEACE CENTER OF ISTANBUL AND THE
HAPPINESS CENTER OF YOUR DREAMS...



Alya Dream sunduğu yaşam ayrıcalıklarını bölgesel avantajlarla birlikte talandırıyor ve ihtiyacınız olan hayatı sizinle buluşturuyor. Bölgenin ulaşım olanaklarıyla hayatınıza seenekler sunarken, ailenizin huzurlu geleceğini inşa ediyor.

Alya Dream crowns the privileges of life it offers with regional advantages and brings you the life you need. While offering options for your life with the transportation facilities of the region, it builds the peaceful future of your family.





KAT PLANLARI

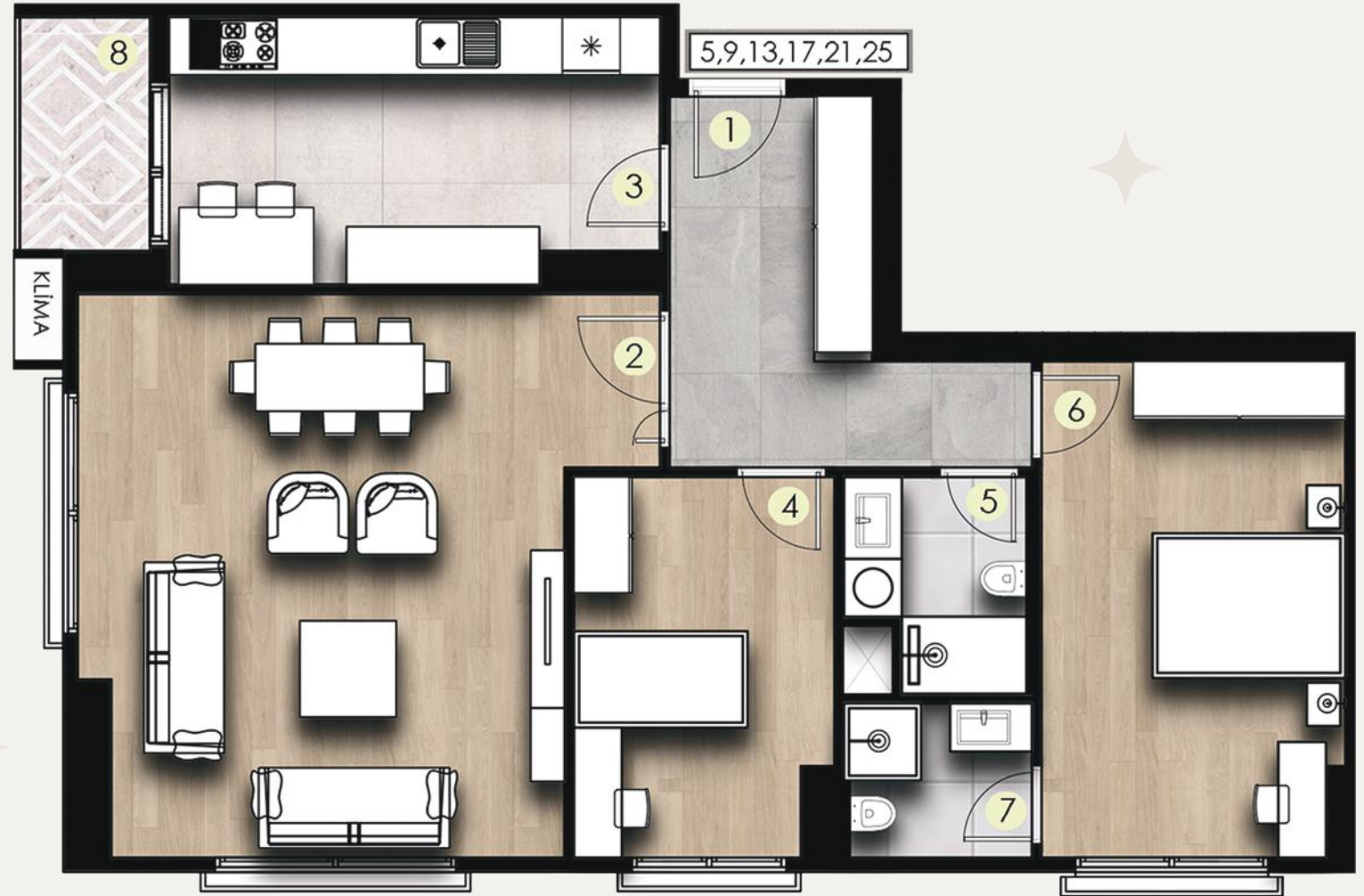
FLOORS PLANS



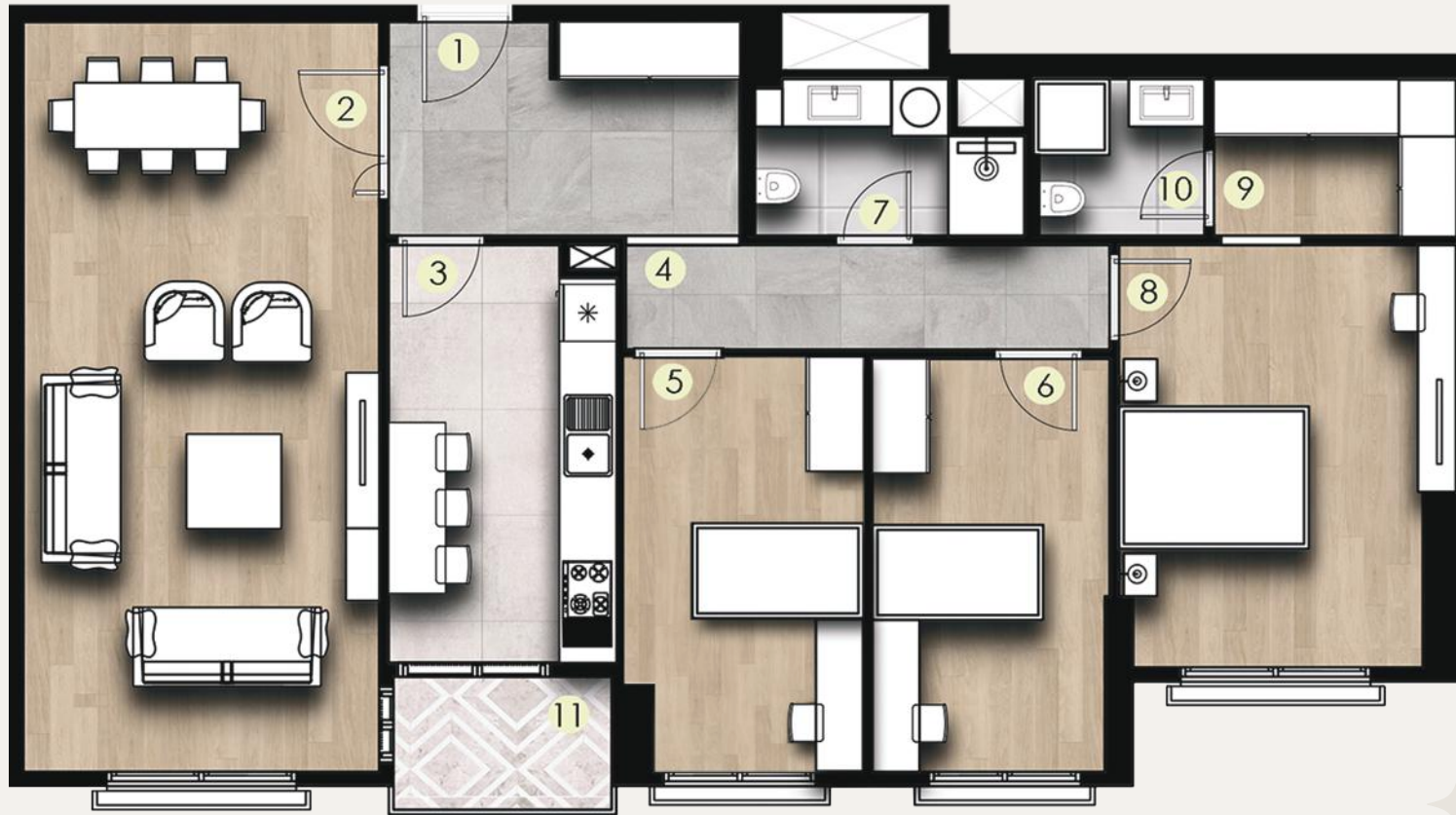
A - BLOK 2+1 BLOCK A 2+1

- 1-)ANTRE KORİDOR ENTRANCE CORRIDOR 10,02 m²
- 2-)SALON LIVING ROOM 30,68 m²
- 3-)MUTFAK KITCHEN 13,03 m²
- 4-)YATAK ODASI BEDROOM 10,33 m²
- 5-)BANYO BATH 3,68 m²
- 6-)E.YATAK ODASI PARENTS BEDROOM 16,03 m²
- 7-)E.BANYO PARENT BATH 3,04 m²
- 8-)BALKON BALCONY 4,09 m²

NET/TOTAL: 90,90 m² BRÜT/GROSS: 139,8 m²



A - BLOK 3+1 BLOCK A 3+1



1-)ANTRE KORİDOR	ENTRANCE CORRIDOR	8,45 m ²
2-)SALON	LIVING ROOM	29,81 m ²
3-)MUTFAK	KITCHEN	10,26 m ²
4-)GECE HOLÜ	NIGHT HALL	5,61 m ²
5-)YATAK ODASI	BEDROOM	10,59 m ²
6-)YATAK ODASI	BEDROOM	10,78 m ²
7-)BANYO	BATH	4,10 m ²
8-)E.YATAK ODASI	PARENT BATH	15,04 m ²
9-)GİYİNME ODASI	DRESSING ROOM	4,21 m ²
10-)E.BANYO	ARENT BATH	2,89 m ²
11-)BALKON	BALCONY	3,95 m ²

NET/TOTAL: 105,69 m² BRÜT/GROSS: 162,6 m²





Tüm örnek daire görsellerinde Bu katalogdaki bilgiler ve görseller tanıtım amaçlıdır. Boss4 Gayrimenkul'ün uygulama aşamasında gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkı mahfuzdur.
The information and images contained in this catalogue are for promotion purpose. Boss4 Gayrimenkul reserves the right to make the changes that it considers necessary at the application stage.

C - BLOK 4+1 BLOCK C 4+1



1-)ANTRE KORİDOR	ENTRANCE CORRIDOR	13,18 m ²
2-)SALON	LIVING ROOM	33,42 m ²
3-)MUTFAK	KITCHEN	14,04 m ²
4-)YATAK ODASI	BEDROOM	10,96 m ²
5-)YATAK ODASI	BEDROOM	10,75 m ²
6-)YATAK ODASI	BEDROOM	10,38 m ²
7-)E.YATAK ODASI	PARENTS BEDROOM	15,50 m ²
8-)GİYİNME ODASI	DRESSING ROOM	4,73 m ²
9-)E.BANYO	PARENT BATH	3,00 m ²
10-)BANYO	BATH	4,25 m ²
11-)ÇAMAŞIR ODASI	LAUNDRY ROOM	1,15 m ²
12-)BALKON	BALCONY	4,81 m ²

NET/TOTAL: 126,17 m² BRÜT/GROSS: 194,1 m²



A - BLOK 5+2 DUBLEKS BLOCK A 5+2 DUPLEX

1-)ANTRE KORİDOR	ENTRANCE CORRIDOR	9,05 m ²
2-)SALON	LIVING ROOM	29,80 m ²
3-)MUTFAK	KITCHEN	9,99 m ²
4-)GECE HOLÜ	NIGHT HALL	5,60 m ²
5-)YATAK ODASI	BEDROOM	10,21 m ²
6-)YATAK ODASI	BEDROOM	10,30 m ²
7-)BANYO	BATH	4,53 m ²
8-)E.YATAK ODASI	PARENTS BEDROOM	14,54 m ²
9-)GİYİNME ODASI	DRESSING ROOM	4,59 m ²
10-)E.BANYO	PARENT BATH	3,05 m ²
11-)BALKON	BALCONY	3,94 m ²

NET/TOTAL: 195,13 m² BRÜT/GROSS: 300,2 m²



DAİRE ALT KAT PLANI
FLAT LOWER FLOOR PLAN

A - BLOK 5+2 DUBLEKS BLOCK A 5+2 DUPLEX

1-)ANTRE KORİDOR	ENTRANCE CORRIDOR	11,15 m2
2-)YAŞAM ALANI	LIVING SPACE	29,97 m2
3-)BANYO	BATH	5,01 m2
4-)YATAK ODASI	BEDROOM	11,30 m2
5-)YATAK ODASI	BEDROOM	16,60 m2
6-)TERAS	TERRACE	15,50 m2



DAİRE ÜST KAT PLANI
FLAT UPPER FLOOR PLAN





Tüm örnek daire görsellerinde Bu katalogdaki bilgiler ve görseller tanıtım amaçlıdır. Boss4 Gayrimenkul'ün uygulama aşamasında gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkı mahfuzdur.



The information and images contained in this catalogue are for promotion purpose. Boss4 Gayrimenkul reserves the right to make the changes that it considers necessary at the application stage.



Tüm örnek daire görsellerinde Bu katalogdaki bilgiler ve görseller tanıtım amaçlıdır. Boss4 Gayrimenkul'ün uygulama aşamasında gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkı mahfuzdur.



The information and images contained in this catalogue are for promotion purpose. Boss4 Gayrimenkul reserves the right to make the changes that it considers necessary at the application stage.



